

Wynajmujący (imię i nazwisko)
Beispielweg. 11
30927 Hannover

Najemca (imię i nazwisko)
Etwastr. 40
30925 Hannover
Hannover, den 11.09.2022

Kündigung wegen Eigenbedarf

Sehr geehrte/r Herr/Frau Mustermann,

leider sehe ich mich gezwungen, das mit Ihnen bestehende Mietverhältnis über die Wohnung Etwastr. 24, 10453 Beispielstadt, Hinterhaus, 2. Obergeschoss, rechts wegen Eigenbedarfs unter Einhaltung der gesetzlichen Kündigungsfrist zum, hilfsweise zum nächst zulässigen Termin zu kündigen.

Die Kündigung erfolgt nach § 573 Abs. 2 Nr. 2 BGB wegen Eigenbedarf. Die qm große Wohnung soll zukünftig wie folgt genutzt werden: [Tutaj należy napisać, kto będzie używał mieszkania oraz opisać dokładnie powód zamiaru użytkowania mieszkania na potrzeby własne]

Da ich selbst keine weitere Wohnung im Eigentum oder angemietet habe, kann ich Ihnen daher auch keine Alternative zu Ihrer jetzigen Wohnung anbieten.

Gegen diese Kündigung könne Sie nach § 574 BGB Widerspruch einlegen. Dieser muss mir gemäß § 574b Abs. 1 BGB schriftlich bis spätestens zwei Monate vor Beendigung des Mietverhältnisses, also spätestens am vorliegen. Bitte geben Sie im Schreiben ausführlich an, warum Sie Widerspruch erheben und worin Sie eine nicht zu rechtfertigende Härte für sich oder Ihre Familie oder einen nahen Angehörigen Ihres Haushalts sehen.

Ich widerspreche zudem einer Fortsetzung des Mietverhältnisses gemäß § 545 BGB durch Fortsetzung des Gebrauchs der Mietsache über den Beendigungszeitpunkt hinaus.

Die Rückgabe der Wohnung, einschließlich sämtlicher Schlüssel, hat spätestens bis zum Ende der Mietzeit, also bis zum an zu erfolgen. Bis dahin sind die vereinbarten Schönheitsreparaturen auszuführen. Bitte vereinbaren Sie rechtzeitig einen Übergabetermin mit unter der Rufnummer oder persönlich unter der Anschrift

Ich weise Sie darauf hin, dass bei einer verspäteten Rückgabe Entschädigungsansprüche nach § 546a BGB geltend gemacht werden können. Von Ihnen nicht ausgeführte Schönheitsreparaturen werden von einer Fachhandwerksfirma vorgenommen, deren Kosten ich Ihnen in Rechnung stellen werde.

Mit freundlichen Grüßen,

podpis wynajmującego